

Umowa użyczenia mieszkania

zawarta w dniu 15 września 2023 r., we Wrocławiu, pomiędzy:

Janem Kowalskim legitymującym się dowodem osobistym nr ABC 123456, wydanym przez Prezydenta Poznania, zamieszkałym w Poznaniu (60-002), przy ul. Zielonej 8, zwanym w dalszej części umowy Użyczającym,

a

Adamem Nowakiem, legitymującym się dowodem osobistym nr DEF 654321, wydanym przez Prezydenta Poznania, zamieszkałym w Poznaniu (60-002), przy ul. Czarnej 8, zwanymi w treści umowy Biorącym w użyczenie,

o następującej treści:

§ 1

- Użyczający oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego we Wrocławiu, przy ul. Miętowej 3, o numerze 33, składającego się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza, o łącznej powierzchni 50 m² oraz, że oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie lokal, a Biorący w użyczenie lokal przyjmuje.
- Lokal wyposażony jest w następujące meble i sprzęt: lodówka, piekarnik, zmywarka, wersalka, łóżko, szafa.
- Biorący w użyczenie zapoznał się ze stanem lokalu i jego wyposażenia oraz nie wnosi do niego uwag. Strony wykonały dokumentację fotograficzną stanu lokalu i wyposażenia.
- Biorący w użyczenie może korzystać z lokalu jedynie w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych oraz w sposób niezakłócający zamieszkiwania pozostałym mieszkańcom budynku, w szczególności zaś do przestrzegania porządku domowego i ciszy nocnej.
- Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zachowania lokalu w stanie niepogorszonym oraz do bieżącego utrzymywania w nim porządku i czystości.
- Biorącemu w użyczenie przekazano przy podpisaniu niniejszej umowy jeden komplet kluczy do lokalu.

§ 2

- Umowa zostaje zawarta na czas określony, na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
- Po upływie powyższego terminu Biorący zobowiązuje się bez wezwania zwrócić lokal w stanie niepogorszonym.
- Użyczający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia jej postanowień przez Biorącego w użyczenie.

§ 3

Koszty zużycia lokalu w czasie trwania umowy ponosi Biorący w użyczenie.

§ 4

- Po wygaśnięciu umowy Biorący w użyczenie zobowiązany jest do zwrotu lokalu w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie oraz ponosi odpowiedzialność za szkody poczynione w lokalu oraz w wyposażeniu.
- Zwrot nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Jeżeli Biorący w użyczenie nie stawi się w terminie wyznaczonym przez Użyczającego na przekazanie lokalu, Użyczający uprawniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego.